



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov**  
Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka.: 2RP23706/2012-130751/05/03  
Č.j.: SPU 650929/2016

SPU 650929/2016



000373660063

-----  
Vyřizuje: Ing. Martin Halmo  
Telefon: 725571245  
E-mail: m.halmo@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 2. 2. 2017

## R O Z H O D N U T Í

**Rozhodnutím státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov** (dále jen „pobočka“) ze dne 12.9.2016, č.j.: SPU 360815/2016 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrální území Pilníkov III, vypracovaný zhotovitelem - firmou Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno pod č. zakázky s\_003\_2013\_PIL ing. Michalem Holomkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, (číslo jednací rozhodnutí o udělení úředního oprávnění – SPU 487704/2013). Toto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Pilníkov III nabylo právní moci dne 17.10.2016.

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Pilníkov III Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov

**rozhodl**

**podle ust. § 11 odst. 8 zákona o:**

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům** tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí (podle jednotlivých listů vlastnictví = LV)

## 2. zrušení věcných břemen či jiných práv k pozemkům:

tímto rozhodnutím se **ruší** tato následující, níže uvedená věcná břemena:

LV č. 156 - Věcné břemeno chůze a jízdy dle čl. III. smlouvy k parcele 935/2, V-6831/2008-610.

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2008. Zápis proveden dne 13.10.2008.

LV č. 370 – Věcné břemeno zřízení a provozování veřejného osvětlení a komunikace pro pěší v rozsahu dle gpl. č. 210-79/2013 parcelám č. 698/2 a 698/4, V-5812/2014-610.

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.06.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2014. Zápis proveden dne 30.07.2014.

LV č. 371 Věcné břemeno zřízení a provozování komunikace pro pěší v rozsahu dle gpl. č. 210-79/2013 k parcele č. 700/1, V-5810/2014-610.

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.06.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2014. Zápis proveden dne 01.08.2014.

## 3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastníci pozemků na LV č. 119 (SJM = společné jmění manželů) – **Bohuslav Dušánek**, nar. 18.10.1945 a **Alena Dušánková**, nar. 25.2.1949, oba bytem Starobucká 316, 542 42 Pilníkov, uhradí společně pobožce částku ve výši 164 Kč (slovy stodšedesátčtyři koruny české) na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol 1003501714, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to ve lhůtě do 31.3.2017.

Spoluvlastník pozemků na LV č. 155 – **Lukáš Jandera**, nar. 22.9.1981 bytem Polní 209, 542 42 Pilníkov, uhradí pobožce částku ve výši 259 Kč (slovy dvěštěpadesátdevět korun českých) na bankovní účet 19-3723001/0710, variabilní symbol 1006501714, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to ve lhůtě do 31.3.2017.

Spoluvlastník pozemků na LV č. 155 – **Lada Rejmontová**, nar. 13.5.1984 bytem Polní 209, 542 42 Pilníkov, uhradí pobožce částku ve výši 259 Kč (slovy dvěštěpadesátdevět korun českých) na bankovní účet 19-3723001/0710, variabilní symbol 1007501714, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to ve lhůtě do 31.3.2017.

Vlastníci pozemků na LV č. 206 (SJM = společné jmění manželů) – **Martin Moravec**, nar. 12.2.1969 a **Iveta Moravcová**, nar. 2.2.1973, oba bytem Polní 358, 542 42 Pilníkov, uhradí společně pobožce částku ve výši 992 Kč (slovy devěšestdevadesátdvě koruny české) na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol 1008501714, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to ve lhůtě do 31.3.2017.

Vlastníci pozemků na LV č. 221 (SJM = společné jmění manželů) – **Milan Šeršeň**, nar. 12.3.1960 a **Miroslava Šeršeňová**, nar. 30.8.1962, oba bytem Trutnovská 297, 542 42 Pilníkov, uhradí společně pobožce částku ve výši 357 Kč (slovy třístapadesátsedm korun českých) na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol 1009501714, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to ve lhůtě do 31.3.2017.

Vlastník pozemků na LV č. 226 – **Jaroslava Valentová**, nar. 29.9.1964 bytem Trutnovská 306, 542 42 Pilníkov, uhradí pobožce částku ve výši 757 Kč (slovy sedmšestpadesátsedm

korun českých) na bankovní účet 19-3723001/0710, variabilní symbol 1005501714, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to ve lhůtě do 31.3.2017.

Vlastník pozemků na LV č. 315 – **David Šatný**, nar. 4.9.1982 bytem Trutnovská 298, 542 42 Pilníkov, uhradí pobožce částku ve výši 245 Kč (slovy dvěsetčtyřicetpět korun českých) na bankovní účet 19-3723001/0710, variabilní symbol 1010501714, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to ve lhůtě do 31.3.2017.

Vlastník pozemků na LV č. 395 – **TALPA, spol. s r.o.**, IČ 47473894, sídlo Trutnovská 301, 542 42 Pilníkov, uhradí pobožce částku ve výši 5394 Kč (slovy pětisícetřístadevadesátčtyři koruny české) na bankovní účet 19-3723001/0710, variabilní symbol 1011501714, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to ve lhůtě do 31.3.2017.

Vlastník pozemků na LV č. 637 – **Radovan Kučera**, nar. 7.1.1970 bytem Kobylišká 337/51, 184 00 Praha – Dolní Chabry, uhradí pobožce částku ve výši 875 Kč (slovy osmsetšedesát pět korun českých) na bankovní účet 19-3723001/0710, variabilní symbol 1004501714, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to ve lhůtě do 31.3.2017.

**Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb.**, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu) – **seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v „Příloze k výrokové části“ tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí** a je k dispozici na Pobožce Trutnov a na Městském úřadě v Pilníkově. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude k dispozici také na Katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovišti Trutnov.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Trutnov (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobožku Trutnov (dále jen „pobožka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Protože zpracovaný návrh pozemkových úprav (KoPÚ) v k.ú. Pilníkov III byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno již podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1.1.2013), následné změny zákona č. 280/2013 Sb. (účinné od 1.10.2013) a nově platné vyhlášky MFČR č. 13/2014 Sb.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 12.9.2016 pod č.j.: SPU 360815/2016, které nabylo právní moci dne 17.10.2016, návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrální území Pilníkov III. Proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Pilníkov III nebylo podáno žádné odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPÚ Pilníkov III závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkové úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene, k dotčeným pozemkům, o určení výše náhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Schválený návrh je rovněž závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (navržené polní cesty, protipovodňová a protierozní opatření a prvky územního systému ekologické stability). Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

V rámci schváleného návrhu KoPÚ v k.ú. Pilníkov III nejsou zřizována žádná nová věcná břemena. Dochází ke zrušení věcného břemene chůze a jízdy u p.p.č. 935/2 na LV č. 156 ve prospěch vlastníka LV č. 206. Tato parcela přechází do vlastnictví vlastníka LV č. 206. Důvodem zrušení tohoto břemene je pozbytí jeho smyslu. Dále dochází ke zrušení věcného břemene pro zřízení a provozování veřejného osvětlení a komunikace pro pěší u p.p.č. 698/2 a p.p.č. 698/4 u LV č. 370 ve prospěch Města Pilníkov. Části těchto parcel přechází do vlastnictví Města Pilníkov. Dále dochází ke zrušení věcného břemene pro zřízení a provozování komunikace pro pěší u p.p.č. 700/1 u LV č. 371 ve prospěch Města Pilníkov. Část této parcely přechází do vlastnictví Města Pilníkov. Zrušení věcných břemen bylo s vlastníky pozemků projednáno a odsouhlaseno podepsaným soupisem nových pozemků. Dále s vlastníky LV č. 370 a LV č. 371 byl dne 12. a 13.9. 2016 sepsán protokol, kde vlastníci odsouhlasili zrušení věcných břemen.

Na základě ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu roku 2017 dosavadní nájemní vztahy (pachty), zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§15 zákona).

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. jeho doručením veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických práv ve prospěch dědiců.

V období mezi právní mocí rozhodnutí o schválení návrhu a vydáním tohoto rozhodnutí vydával průběžně pozemkový úřad v souladu s ust. § 11 odst. 12 zákona stanoviska (souhlasy či nesouhlasy) k možnosti dodatečného zatížení nebo zcizení pozemků. Vypracování nových bilancí v souvislosti se zatížením nebo zcizením se nepovažuje za změnu návrhu.

Na základě výše uvedeného a nové digitální katastrální mapy (DKM), vyhotovené firmou Geocart CZ a.s., Výstaviště 450/1, Brno, ověřené dne 27.1.2017 pod číslem 10/2017 Ing. Janem Raškou - úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem (položka seznamu ČÚZK č. 2671/2014) a současně na základě tohoto rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, se mění vlastnická práva k pozemkům tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí – podle jednotlivých listů vlastnictví. Ve výrokové části č. 2 se devíti účastníkům řízení určuje výše úhrady rozdílu ceny pozemků a stanoví lhůta k jejímu zaplacení. Každému účastníkovi řízení se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ty přílohy, které se konkrétně dotýkají jeho osoby.

Správní orgán upozorňuje vlastníky pozemků na povinnost plynoucí ze zákona č. 338/1998 Sb. (o dani z nemovitosti ve znění pozdějších předpisů), kdy je nutné, aby vlastník pozemku podal příslušnému správci daně do 31. ledna zdaňovacího období nové daňové přiznání.

Současně upozorňujeme vlastníky pozemků na nutnost provedení následných změn v původních nájemních smlouvách k pozemkům a případně i v registrech půdních bloků.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení tohoto rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce Pobočky Trutnov.

Obnovený katastrální operát pro k.ú. Pilníkov III se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov provede v k.ú. Pilníkov III záznam tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí podle jeho výrokové části a podle jednotlivých příloh č. 1 – dle listů vlastnictví.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlování při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu KoPÚ.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdější předpisů).



Ing. Josef Kutina  
vedoucí Pobočky Trutnov  
Státní pozemkový úřad

## Přílohy:

I.) **Příloha k výrokové části tohoto rozhodnutí - seznam účastníků řízení, jako nedílná součást výroku rozhodnutí.**

II.) **Příloha č. 1 - kompletní návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Pilníkov III (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemku(ům)) – dle jednotlivých listů vlastnictví**

## Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

a) Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv KoPÚ v k.ú. Pilníkov III obdrží na doručenkou všichni známí účastníci řízení, uvedení v příloze k výrokové části rozhodnutí. Z náležitostí se připojuje účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.).

b) zároveň se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv KoPÚ v k.ú. Pilníkov III oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, současně na úřední desce Města Pilníkov a na elektronickém portálu <http://eagri.cz/public/web/spu/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/kralovehradecky-kraj/pobočka-trutnov/> (bez příloh, do těchto je možné nahlédnout v době vyvěšení rozhodnutí na Pobočce Trutnov, Horská 5, 541 14 Trutnov v kanceláři č. 309 nebo na Městském úřadě v Pilníkově).

c) Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv KoPÚ v k.ú. Pilníkov III, které nabude právní moc, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov, jako pravomocné Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti k zápisu a vyhlášení zplatnění nové DKM.

## Seznam zkratek:

KoPÚ - komplexní pozemková úprava

SPÚ – státní pozemkový úřad

KPÚ – krajský pozemkový úřad

k.ú. – katastrální území

BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky

LV – list vlastnictví

PSZ – plán společných zařízení

Č.j. – číslo jednací

Sp. zn. – spisová značka

č. - číslo

odst. – odstavec

RDK – regionální dokumentační komise

PBPP - podrobné bodové polohové pole

VÚMOP - výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy

MF - ministerstvo financí

MZe - ministerstvo zemědělství

g.p. – grafický příděl

KP – katastrální pracoviště

PEO – protierozní opatření

ZPF – zemědělský půdní fond

KN – katastr nemovitostí

DKM – digitální katastrální mapa

SJM – společné jmění manželů

Vypraveno dne:

viz. otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové schránky

*Za správnost vyhotovení: Ing. Martin Halmo*